



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:  
B. Er is wel overeenstemming

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Aanwijzing Conservatorium (Bonnefantenstraat 15) tot Rijksmonument

---

## 1. Aanleiding.

Momenteel wordt door het Rijk een aanvullend beschermingsbeleid gevoerd om gebouwen uit de wederopbouwperiode (1959-1965) te beschermen via de Rijksmonumentenlijst. Door de Minister OC&W is op 30 oktober 2013 een voorstel gedaan om het Conservatorium (Bonnefantenstraat 15) aan te wijzen tot Rijksmonument.

In de aanwijzingsprocedure is hiervoor een hoorzitting ingepland om de zakelijk gerechtigden de gelegenheid te bieden om een oordeel over dit voornemen uit te spreken. Deze hoorzittingen worden gehouden in de gemeente waar het gebouw zich ook bevindt. Van de hoorzitting is een verslag gemaakt (zie bijlage): dat moet volgens de wet geschieden binnen 5 maanden na het kenbaar maken van het voornemen tot aanwijzing.

Lopende de procedure is er sprake van "voorbescherming" en gelden de artikelen van de Monumentenwet.

De preselectie van deze aanwijzing is op basis van criteria van het Rijk verricht: Selectiecriteria die het Rijk hanteert:

- Het bouwwerk is een evidente mijlpaal in de ontwikkeling van de architectuur, stedenbouw; landinrichting; bouwtechniek of ruimtegebonden kunst in Nederland, wat ondermeer blijkt uit een vooraanstaande positie of duiding in de nationale of internationale vakliteratuur
- Het betreffende gebouw of object is een essentieel toonbeeld van de cultuurhistorische of sociaalhistorische ontwikkeling in de wederopbouwperiode in Nederland.

Tijdens de hoorzitting heeft Zuyd Hogeschool als eigenaar van het gebouw een aantal aandachtspunten geformuleerd tegen het voornemen om het Conservatorium als Rijksmonument te beschermen. De Hogeschool Zuyd wenst duidelijkheid aan de voorkant om tzt. niet met onzekerheden en kostenverhogende procedures te worden geconfronteerd. Immers de doelstelling van de aanwijzing is behoud van het gebouw en zijn functie. Het Conservatoriumgebouw moet optimaal bijdragen aan de door Zuyd Hogeschool geformuleerde onderwijsdoelstellingen. Zuyd Hogeschool verzoekt om vooraf in overleg te treden over de randvoorwaarden en condities van de aanwijzing. Om de continuïteit van de huidige onderwijsfunctie te garanderen zijn noodzakelijke ingrepen nodig.

In het verleden zijn inspanningen toegestaan, zoals het dichtzetten van de vide op de bovenste verdieping, welke vervolgens is afgewerkt met natuurstenen vloeren. Zuyd Hogeschool wenst deze flexibiliteit ook voor de toekomst te behouden. Zuyd Hogeschool verzoekt daarom om een open dialoog, waarbij de relevante monumentale aspecten niet zomaar teniet gedaan worden, maar de functionaliteit veilig gesteld wordt en kostenverhogende aspecten gedragen worden door de belanghebbenden van de aanwijzing tot Rijksmonument. Er wordt gevraagd om concrete financiële en functionele waarborgen bieden. Er wordt tevens gevraagd om een overzicht te geven van de feitelijke verzwaring van het regime t.o.v. de bestaande situatie. Als ervoor gekozen wordt het



gebouw zondermeer aan te wijzen tot Rijksmonument en het in zijn huidige indeling, materialisatie en inpandige staat gehandhaafd moet blijven dan verwacht Zuyd Hogeschool dat het pand niet langer kan bijdragen aan haar primaire proces.

**2. Relatie met bestaand beleid.**

Bij verzoeken voor aanwijzing van objecten op de Rijksmonumentenlijst wordt de raad overeenkomstig artikel 3 lid 5 van de Monumentenwet in de gelegenheid gesteld om over deze verzoeken een advies uit te brengen aan de Minister OC&W. Sinds 8 maart 2006 is deze bevoegdheid in het kader van de Wet Dualisering overgedragen aan het College van B&W. Door de WelstandsMonumentenCommissie is positief geadviseerd over het verzoek om aan het Conservatorium de status van Rijksmonument te verlenen.

**3. Gewenst beleid en mogelijke opties.**

n.v.t.

**4. Duurzaamheid en gezondheid.**

n.v.t.

**5. Personeel & Organisatie.**

n.v.t.

**6. Informatie en automatisering.**

n.v.t.

**7. (Duurzame) aanbestedingen.**

n.v.t.

**8. Beheersparagraaf IBOR.**

n.v.t.

**9. Financiën**

n.v.t.

**10. Voorstel.**

De Minister OC&W berichten dat zijn verzoek om het Conservatorium aan te wijzen tot Rijksmonument inhoudelijk wordt onderschreven.

Door de Minister OC&W is op 2 oktober 2013 een voorstel gedaan om het Conservatorium (Bonnefantenstraat 15) aan te wijzen tot Rijksmonument. De Hogeschool Zuyd moet op korte termijn enkele noodzakelijke interne verbouwingen doen om een adequate en efficiënte huisvesting te realiseren. Het betreffende pand is als gemeentelijk monument voor exterieur en interieur beschermd en bij de verbouwing zal als uitgangspunt worden gehanteerd dat 1) behoud voor vernieuwing gaat en dat 2) de bestaande monumentale waarden van het pand zoveel mogelijk moeten worden gerespecteerd. In het belang van een integrale afweging van alle relevante belangen door de gemeente en een snelle afwikkeling van de omgevingsvergunningaanvraag en mede doordat door de aanwijzing als gemeentelijk monument de bestaande monumentale waarden reeds voldoende worden beschermd en in de definitieve afweging/besluitvorming worden betrokken, is het gewenst de aanwijzing van het Conservatorium als rijksmonument aan te houden tot na het



realiseren van de interne verbouwing van het Conservatorium.

Beslispunten:

1. Kennisnemen van het verslag van de hoorzitting dd. 09 januari 2014.
2. Aan de Minister OC&W te adviseren om de aanwijzing van het Conservatorium aan te houden tot na het realiseren van de interne verbouwing van het Conservatorium.

#### **11. Vervolg / Planning.**

De Minister OC&W besluit over deze aanvraag binnen een termijn van 10 maanden na het kenbaar maken van het voornemen. In de tussenliggende periode geeft ook de Raad voor Cultuurbeheer een advies over deze aanwijzing.

Collegenota